



**Ist Ihnen bewusst, dass Umweltgifte und technische Infrastruktur im Rahmen von Transaktionen oder bei der Bilanzierung nach IFRS mit einem erheblichen Risikopotential ausgestattet sind? In einer Due Diligence ermitteln wir Risiken, die von Gebäuden, Grundstücken und Anlagen ausgehen oder die durch die Nichteinhaltung von Betreiberpflichten entstehen! Nutzen Sie unsere Risikobewertung bei Ihrer Verkaufsverhandlung oder als Basis für die Bildung von Rückstellungen!**

## Due Diligence

- **Environmental Due Diligence**
- **Technische Due Diligence**
- **Compliance Audits**
- **Umweltmanagementsysteme (ISO 14001, EMAS, OSHAS 18001)**
- **Qualitätsmanagement (ISO 9001)**
- **Energiemanagement**
- **System- und Performance-Audits**

Beim Erwerb, dem Betrieb und bei der Veräußerung von Anlagegütern ist die Bewertung der Risiken/Liabilities von entscheidender Bedeutung. In einer Due Diligence ermittelt Tauw im gesamten Nutzungszyklus finanzielle Risiken und Haftungsansprüche, die für Ihre geplante Transaktion oder Ihre Bilanzierung von entscheidender Bedeutung sein könnten. Wir bieten Ihnen eine Prüfung der Liegenschaft und/oder des Betriebes an, in deren Rahmen möglichst alle Umweltrisiken, technischen Risiken, Risiken aus immissions- und emissionsschutzrechtlichen Genehmigungen sowie mögliche

Energieeinsparpotenziale erfasst und die daraus resultierenden finanziellen Konsequenzen dargestellt werden.

Durch unsere Bewertung werden Risiken für Sie kalkulierbar – ein entscheidender Gewinn für die Umsetzbarkeit Ihres Vorhabens oder den effizienten Betrieb Ihrer Anlage bzw. Ihres Portfolios.

Mit unserer Erfahrung und Expertise beraten und unterstützen wir nationale und internationale Industriefirmen, den Real Estate Sektor, private Investoren oder die öffentliche Hand. Unsere Auftraggeber übertragen uns die Ver-



**Standorte**

Moers  
+ 49 (0)2841 149 00

Bergisch Gladbach  
+ 49 (0)2202 28 09 11

Berlin  
+ 49 (0)30 285 18 30

Burscheid  
+ 49 (0)2174 67 20

Dortmund  
+ 49 (0)231 18 24 923

Frankfurt  
+ 49 (0)69 97 16 81 14

Hamburg  
+ 49 (0)40 32 00 54 34

Hannover  
+ 49 (0)511 540 64 18

Ludwigshafen a. R.  
+ 49 (0)621 595 31 30

Regensburg  
+ 49 (0)941 46 30 60

[www.tauw.de](http://www.tauw.de)

antwortung in breit gefächerten Anforderungsbereichen, z. B. im Rahmen von strategischen An- und Verkäufen, bei Re-Strukturierungs- und -Finanzierungsmaßnahmen von Unternehmen und Portfolien, bei Privatisierungen, oder bei der Bilanzierung nach IFRS.

Basierend auf unserer Erfahrung in verschiedensten Bereichen der technischen Umweltdienstleistung stellen wir kompetente Auditoren-Teams für Projekte jeder Größenordnung im In- und Ausland zur Verfügung. Diese Teams setzen wir entsprechend der Projektanforderung aus unserem Spezialistenpool zusammen, in dem erfahrene Mitarbeiter aus verschiedenen Fachdisziplinen zusammenarbeiten. Auf der Grundlage eines breit gefächerten Erfahrungsschatzes umweltbezogener Leistungen und Kenntnissen der umweltrechtlichen, technischen, genehmigungsrechtlichen und energierelevanten Rahmenbedingun-

gen erarbeiten wir Lösungen, die technisch versiert, individuell angepasst und kostengünstig sind. Auf diese Weise tragen wir maßgeblich zur Wertoptimierung bei.

Die Tauw Group besteht seit mehr als 80 Jahren und verfügt über ca. 1.200 Mitarbeiter mit Büros in Deutschland, Belgien, Frankreich, Italien, den Niederlanden und Spanien. Tauw ist Mitbegründer und Partner der CAT Alliance Ltd. mit Sitz in London, die mit mehr als 10.000 Mitarbeitern weltweit tätig ist. Wie unser Kundenkreis agieren auch wir global und sind trotzdem stets vor Ort, wo immer Sie unsere Leistungen in Anspruch nehmen möchten.