



**Ständig steigende und immer komplexer werdende Anforderungen an die Erarbeitung von Bauleitplänen einerseits und der Wunsch nach immer kürzeren Verfahrenslaufzeiten von Investorenseite andererseits – so stellen sich die aktuelle Entwicklung und die Herausforderungen im Bereich der Bauleitplanung dar.**

## Bauleitplanung

- **Bebauungspläne**
- **Flächennutzungspläne**
- **Städtebauliche Verträge**
- **Fachgutachten**
- **Standortsicherung**
- **Beratung**
- **Stadtplaner AKNW**

Gewerbliche Investitionen werden viel zu oft aufgrund von fehlendem oder hinsichtlich der geplanten Nutzung nicht ausreichendem Baurecht verhindert bzw. verzögert. Dies kann dazu führen, dass Baugenehmigungen oder notwendige Genehmigungen nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz von den zuständigen Behörden nicht erteilt werden können.

Darüber hinaus besteht in Gemengelage oder im Fall heranrückender Wohnbebauung meist unmittelbarer Handlungsbedarf für die Unternehmen, um mögliche Standorteinschränkungen oder -gefährdungen zu vermeiden.

Konflikte insbesondere mit dem Immissions- und Umweltschutz bedür-

fen meist einer schnellen und nachhaltigen Lösung, um auch in der Öffentlichkeit die Akzeptanz für gewerblich-industrielle Bauvorhaben zu erhalten. Die Verbindung zwischen bauleitplanerischen Leistungen, Projektmanagement, Verfahrensunterstützung und fachgutachterlichen Leistungen trägt dabei zur Kostenreduzierung bei und hilft Fehlentwicklungen schon vor deren Entstehung abzuwehren. Zugleich kann so Sorge dafür getragen werden, dass notwendige Bauleitplanverfahren zügig abgewickelt werden können. So können Standorte dauerhaft und unter Berücksichtigung der betrieblichen Belange für die Zukunft gesichert werden.



**Standorte**

- Moers  
+ 49 (0)2841 149 00
- Bergisch Gladbach  
+ 49 (0)2202 28 09 11
- Berlin  
+ 49 (0)30 285 18 30
- Burscheid  
+ 49 (0)2174 67 20
- Dortmund  
+ 49 (0)231 18 24 923
- Frankfurt  
+ 49 (0)69 97 16 81 14
- Hamburg  
+ 49 (0)40 32 00 54 34
- Hannover  
+ 49 (0)511 540 64 18
- Ludwigshafen a. R.  
+ 49 (0)621 595 31 30
- Regensburg  
+ 49 (0)941 46 30 60
- [www.tauw.de](http://www.tauw.de)

Wir beraten Sie bei:

**Bauleitplanverfahren**

- Aufstellung, Änderung und Ergänzung von Bebauungsplänen nach BauGB
- Flächennutzungsplanverfahren
- Erschließungsplanung
- Fachgutachten zu Bauleitplanverfahren

**Standortsicherungsverfahren**

- Standort- und Gemengelage-expertisen
- bauplanungs-, umwelt- und immissionsschutzrechtliche Beratung

**Genehmigungsverfahren**

- Genehmigungs- und Zulassungsanträge (z. B. BImSchG, WHG)

**Projektkoordination/  
Verfahrensunterstützung**

- Projektsteuerung zur schnellen Verfahrensabwicklung
- Organisation und Durchführung von Abstimmungsterminen/-gesprächen mit zuständigen Behörden und der Öffentlichkeit
- Durchführung und Abwicklung von Beteiligungsverfahren zur Verfahrensbeschleunigung
- Erbringung und Koordination der fachgutachterlichen Leistungen

**Landschaftsplanung/-pflege**

- Landschaftspflegerische Begleitpläne
- FFH-Verträglichkeitsprüfung
- Artenschutz
- Befreiungen, Stellungnahmen
- Umweltprüfung/Umweltverträglichkeitsprüfungen
- Screening und Scoping

**Immissionsschutz**

- Geräusche/Lärm
- Erschütterungen
- Luftreinhaltung
- Geräusch-Emissions-Kontingentierung nach DIN 45691
- Immissionsmessungen/-prognosen
- Minderungskonzepte
- Messstelle nach § 26 BImSchG

**Boden und Grundwasser**

- Grundwasseruntersuchungen
- Boden-, Abraum- und Abfalluntersuchungen

Wir bieten Ihnen sämtliche Leistungen aus einer Hand an.

Ihr Ansprechpartner im Bereich  
**Bauleitplanung:**

*Herr Markus Kihm*  
T 02174 672-229