



Bis weit in die 70er Jahre wurden im Baubereich Baustoffe in großem Maßstab eingesetzt, die inzwischen als gesundheitsschädlich eingestuft sind. Die Gebäudeschadstoffe stellen neben der Gesundheitsgefahr ein hohes Kostenrisiko dar. Beim Umgang mit den schadstoffhaltigen Baustoffen sind umfangreiche Rechtsvorschriften zu beachten. Tauw unterstützt Sie dabei kompetent und realisiert für Sie kostenoptimierte Lösungen.

Schadstoffe in Gebäuden

- **Begehungen / Erkundung**
- **zertifizierte Raumluft- & Materialprobenahme**
- **Analytik durch akkreditierte Labore**
- **Gefährdungsbeurteilung**
- **Schadstoffkataster**
- **Sanierungskonzepte**
- **Kostenschätzung**
- **alle HOA/Leistungsphasen**

Das Thema Gebäudeschadstoffe ist bis heute hochgradig öffentlichkeitswirksam, insbesondere bei sensibler Nutzung (z. B. Kindergärten und Schulen). Neben den „klassischen“ Gebäudeschadstoffen sind häufig Schimmelschäden und Geruchsbelästigungen zu beurteilen.

Zunehmende Beachtung findet der Einfluss der Gebäudeschadstoffe auf den Wert der Immobilie. Die zu beachtenden umfangreichen Vorschriften des Bau-, Chemikalien- und Abfallrechtes stellen bei Sanierung, Rückbau und Abbruch von Gebäuden eine kostenrelevante Größe dar.

Tauw unterstützt Sie bei allen im Zusammenhang mit Gebäudeschadstoffen auftretenden Fragestellungen. Erfahrene interdisziplinäre Teams erarbeiten maßgeschneiderte Untersuchungsprogramme und Lösungen für Ihre Immobilien.

Dank langjähriger Erfahrung passen Spezialisten den Untersuchungsumfang optimal an die jeweilige Fragestellung an. Nachfolgend sind gängige Untersuchungsparameter aufgeführt:

- Asbest
- Formaldehyd
- Holzschutzmittel
(u. a. Pentachlorphenol und Lindan)



Standorte

Moers

+ 49 (0)2841 149 00

Bergisch Gladbach

+ 49 (0)2202 28 09 11

Berlin

+ 49 (0)30 285 18 30

Burscheid

+ 49 (0)2174 67 20

Dortmund

+ 49 (0)231 18 24 923

Frankfurt

+ 49 (0)69 97 16 81 14

Hamburg

+ 49 (0)40 32 00 54 34

Hannover

+ 49 (0)511 540 64 18

Ludwigshafen a. R.

+ 49 (0)621 595 31 30

Regensburg

+ 49 (0)941 46 30 60

www.tauw.de

- Künstliche Mineralfasern
- Polychlorierte Biphenyle (PCB)
- Polyzyklische Aromatische Kohlenwasserstoffe (PAK)
- Schimmelpilze (Koloniebildende Einheiten, MVOC)
- VOC (leichtflüchtige organische Verbindungen)

Tauw führt Begehungen Ihrer Immobilien durch. Somit erhalten Sie einen Überblick über schadstoffverdächtige Baumaterialien. Nach Entnahme von Material- oder Raumluftproben und laborchemischer Untersuchung liefert Tauw eine kompetente Beurteilung

- gemäß den gesetzlichen Regelungen,
- anhand langjähriger einschlägiger Erfahrungen,
- unter Berücksichtigung aktueller wissenschaftlicher Erkenntnisse.

Zeigen die Untersuchungen Auffälligkeiten, beraten wir Sie fachkompetent unter Berücksichtigung des Kosten-Nutzen-Verhältnisses hinsichtlich der notwendigen Maßnahmen:

- Erstellung von Schadstoffkatastern
- Rückbaukonzepte für Abbruchvorhaben sowie Sanierungskonzepte im Falle der Weiternutzung
- Kostenschätzungen
- Leistungsverzeichnisse
- Sanierungsüberwachung

Während der Sanierung überwachen wir die Maßnahmen gutachterlich, sorgen für die Abstimmung zwischen Baufirma und zuständiger Behörde und erstellen Berichte zur Dokumentation.

Die Tauw GmbH unterstützt Sie gerne auch bei der Planung, Ausschreibung und Bauüberwachung von Gewerken zur Wiederherstellung der sanierten Bausubstanz.

Dazu stehen neben internen Fachplanern auch externe Partner zur Verfügung.