



Flächen- und Projektentwicklungen erfordern interdisziplinäre Dienstleistungen in den einzelnen Projektphasen. Städtebauliche Vorgaben, Immobilienökonomie, Bau- und Umweltrecht müssen berücksichtigt werden – und Ihre Investitionen sollen sich rechnen. Wir bieten Ihnen unsere Leistungen für den kompletten Projektverlauf an und sorgen für eine termingerechte, rechtssichere und kostengünstige Abwicklung innerhalb des geplanten Budgets.

Flächenentwicklung

- **Strategieberatung**
- **Altlasten**
- **Rückbau / Abbruch**
- **Standortberäumung**
- **Baugrund und Regenwasserversickerung**
- **Arbeitssicherheit**
- **Infrastrukturplanung**

Unsere Leistungsbilder sind modular aufgebaut und können daher von Ihnen einzeln, schrittweise oder komplett in Anspruch genommen werden. Wir stehen Ihnen auch als Bauoberleitung und Projektsteuerer zur Verfügung und vertreten Ihre Interessen gegenüber den ausführenden Firmen und zuständigen Behörden.

Durch unsere Beratungstätigkeit und monetäre Abschätzung aller Risiken im Planungsstadium schützen wir Sie vor Überraschungen bei der Projektentwicklung.

Für Sie realisieren wir einen optimalen und wirtschaftlichen Umgang mit Bodenaushub, von der standortbezogenen Erhebung und Gefährdungsabschätzung über die Erstellung von Machbarkeitsstudien und Sanierungsplänen, die komplette Bauüberwachung, das Boden- und Abfallmanagement bis hin zur Qualitätssicherung und Dokumentation.

Gebäude können schadstoffbelastete Baumaterialien enthalten, die nach Bau- und Abfallrecht erfasst, separiert und entsorgt werden müssen. Wir unterstüt-



Standorte

Moers

+ 49 (0)2841 149 00

Bergisch Gladbach

+ 49 (0)2202 28 09 11

Berlin

+ 49 (0)30 285 18 30

Burscheid

+ 49 (0)2174 67 20

Dortmund

+ 49 (0)231 18 24 923

Frankfurt

+ 49 (0)69 97 16 81 14

Hamburg

+ 49 (0)40 32 00 54 34

Hannover

+ 49 (0)511 540 64 18

Ludwigshafen a. R.

+ 49 (0)621 595 31 30

Regensburg

+ 49 (0)941 46 30 60

www.tauw.de

zen Sie in jeder Hinsicht und erstellen für Sie Gebäudekataster mit Massenermittlung, planen, überwachen und dokumentieren alle Arbeiten und übernehmen das Abfallmanagement.

Wir übernehmen die Entsorgung ungeordneter Abfallablagerungen und übernehmen die Planung, Ausführung und Überwachung aller Beseitigungsmaßnahmen.

Wir koordinieren und managen für Sie alle Maßnahmen zur Kampfmittelprüfung und -beseitigung.

Wir untersuchen und beurteilen für Sie die grundbautechnische Eignung und aus Untergrundverhältnissen resultierende Wagnisse. Wir zeigen Planungs-

alternativen, Maßnahmen zum Schutz vor baustoffschädigenden Bestandteilen im Boden und Grundwasser und Möglichkeiten zur Niederschlagswasserversickerung auf.

Wir unterbreiten Ihnen Sicherheits- und Gefahrenplanungen sowie Arbeitssicherheitskonzepte zur Einhaltung der berufsgenossenschaftlichen Regelungen und der Baustellenverordnung. Unsere Spezialisten garantieren Ihnen die Überwachung und Dokumentation aller Arbeiten vor Ort.

Wir erstellen maßgeschneiderte Konzepte für die Infrastruktur von Plangebieten (Verkehrswege, Ver- und Entsorgungsleitungen, etc.).